

Wir sind gegen das derzeit geplante Bauvorhaben der GWG

auf dem Grundstück der ehemaligen Ausflugsgaststätte „Heideschlösschen“ (Bebauungsplan Nr. 162)

Wie aus dem Amtsblatt der Stadt Halle sowie aus dem Internet bekannt geworden ist, plant die GWG in absehbarer Zeit die Bebauung des Grundstücks der ehemaligen Ausflugsgaststätte „Heideschlösschen“. Mit den ersten Abrissarbeiten dazu wurde bereits begonnen.

Grundsätzlich ist gegen eine Bebauung der Fläche nichts einzuwenden. Diese sollte sich jedoch an die bereits vorhandene Bebauung in Dölau anpassen und sich in das Ortsbild einfügen. Eine Bebauung im Villencharakter wird für die umliegenden Grundstücke laut Grundbuch vorgeschrieben – dies sollte auch für diese Fläche gelten.

Die Errichtung von 6 – 7 Mehrfamilienhäusern mit ca. 55 Mietwohnungen ist für die zu bebauende Fläche völlig überdimensioniert und zerstört die gesamte Ortsansicht. Auch die viergeschossige Blockbauweise entspricht keinesfalls dem vorhandenen Bestand, da im Umfeld des Grundstücks keine Viergeschossiger stehen.

Geplant ist unter den Wohnhäusern der Bau einer Tiefgarage. Auch hier müssen Bedenken angemeldet werden. Jedem Einwohner in Dölau ist bekannt, dass es Probleme mit dem Schichtenwasser gibt. Die Häuser nahe der Heide stehen grundsätzlich im Wasser. Beim Bau einer Tiefgarage ist zu befürchten, dass die umliegenden Grundstücke um den „Neubau“ regelmäßig verwässert werden.

Die in Dölau vorhandene- oder nicht vorhandene - Infrastruktur wurde noch gar nicht in Betracht gezogen. Die Straße „Am Waldrand“ ist für das sprunghaft steigende Verkehrsaufkommen nicht ausgebaut, Ärzte und Schule müssten zusätzliche Patienten und Kinder aufnehmen. Dort ist die Kapazität aber bereits jetzt erschöpft!

Wir widersprechen den Bebauungsplänen der GWG in entschiedener Weise und bekunden dies mit unserer Unterschrift. Wir erwarten eine Bürgerversammlung mit den Vertretern der Stadt und der GWG, um Antworten auf unsere Fragen zu bekommen und um unsere Bedenken darstellen zu können.

Die Bürger Dölau

